



**BOSQUE DAS
MANGUEIRAS**

Sinta a sua natureza

A NATUREZA ESPERA POR VOCÊ

O sonho de construir uma vida com bem-estar ao seu alcance no Bosque das Mangueiras.

Respire fundo. Você chegou no seu lugar! Ar puro, tranquilidade, experiências infinitas com o ambiente natural e sustentabilidade em essência: esse é o resumo do que você irá vivenciar no Bosque das Mangueiras. Sítios rurais a partir de 20 mil m² disponíveis para você construir uma vida saudável, com o bem-estar tão sonhado para ser o seu lar com as pessoas que você ama.



FOTO DO LOCAL

VENHA CONHECER O BOSQUE DAS MANGUEIRAS

Esse lugar de grande valor natural tem muitas histórias para contar.

Formado pela beleza e clima ameno da Serra de Petrópolis, foi idealizado por Fernando Chacel (1931/ 2011) um dos mais importantes paisagistas brasileiros.

As belezas da Mata Atlântica conquistaram o paisagista, que ali idealizou o sonho de uma moradia perfeita, onde o relacionamento entre o ser humano e a natureza fosse possível a partir da contemplação e convivência de um espaço raro e tranquilo, longe da agitação das grades cidades.



- Terrenos Amplos
- Segurança e Privacidade
- Fácil Acesso
- Área Comum com Lago e Bosque
- Consultoria em Sustentabilidade





FOTO DO LOCAL

PRIVILÉGIO É ESTAR AQUI

A Mata Atlântica é uma das regiões mais ricas do mundo em biodiversidade, considerada uma fonte inesgotável de recursos naturais.

O Bosque das Mangueiras abrange diversas áreas compostas por esta riqueza inestimável.

A área total do empreendimento possui aproximadamente 800 mil m², sendo formada por 21 lotes, com mais de 20 mil m² cada.



Além do amplo espaço dos lotes, você também encontrará opções para seu lazer, como um lindo lago, um bosque fascinante que dá nome ao empreendimento, coqueiras, espaço para cavalos, tudo isso num belíssimo parque de uso comum, com mais de 168 mil m².



QUALIDADE DE VIDA E SUSTENTABILIDADE

O que você pode fazer em uma área de 20, 30 mil m²? As opções são infinitas, basta alinhar preferências pessoais, criatividade e auxílio de profissionais especializados.

Para apoiar você neste empreendimento, contaremos com alguns dos mais renomados arquitetos do país. Eles poderão ajudar você a viabilizar seu projeto, permitindo que sua ideia saia do papel e ganhe vida em um espaço privilegiado na Região Serrana.



Chicô Gouvea

A AGROECOLOGIA E ARQUITETURA SUSTENTÁVEL JÁ SÃO UMA TENDÊNCIA MUNDIAL

Indicamos empresas e profissionais, que são referências nos segmentos de arquitetura sustentável e agroecologia, cuja contratação é opcional e a critério exclusivo do comprador.

Para referência no segmento de agroecologia, indicamos a AGROSUISSE, liderada pelo renomado consultor internacional em agroecologia e agricultura orgânica, Fábio Ramos; e para arquitetura sustentável, indicamos a LAER ENGENHARIA, uma empresa sólida, com uma experiência de 30 anos no mercado.

Estes profissionais poderão orientar os compradores, através de consultorias independentes, que apontarão as melhores opções de ações sustentáveis para este ambiente, sem deixar de agregar o design e seu charme pessoal.



Ana Lucia Coelho Cavalcanti

Hoje, o conceito de casa sustentável deixou de ser um sonho distante para se tornar uma realidade. Para isso, reunimos profissionais especialistas em edificações sustentáveis que poderão auxiliar os futuros moradores nas decisões de uso e ocupação do espaço.



BOSQUE DAS MANGUEIRAS

Principais distâncias :

BR-040	3 KM
Itaipava	10 KM
Petrópolis	30 KM
Rio de Janeiro	90 KM
Três Rios	40 KM
Juiz de Fora	95 KM
Belo Horizonte	350 KM



INVISTA EM VIVER BEM

O empreendimento será entregue com toda a infraestrutura necessária: energia elétrica, ruas, sistema de abastecimento de água própria, internet fibra ótica entre outros.



24 99295-3751 - Junqueira Imóveis | CRECI | 8.226
Servidão da Fazenda Santa Rita, Pedro do Rio, Petrópolis - RJ
vendas@bosquedasmangueiras.net
www.bosquedasmangueiras.net

DESMEMBRAMENTO REGISTRADO NO CARTÓRIO DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE PETRÓPOLIS
(11º OFÍCIO), SOB A MATRÍCULA 2.149, LIVRO Nº 2, FLS 03, EM 19/11/2002, AV-12.
INCRA - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL : 000.051.648.973-1
INEA-RJ: Número de Registro do Imóvel Rural no CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR): RJ-3303906-60E4.B2A5.7BC1.4611.AD26495A.C5E2.801

Engenharia



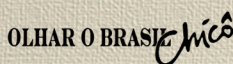
Planejamento



Vendas



Colaboração



Sustentabilidade



Internet

